

Zápis z 2. jednání výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3

Datum jednání:	středa 24. února 2026
Místo jednání:	on line
Předseda:	Karel Vejvoda
Místopředseda:	Ondřej Elfmark
Začátek jednání:	16: 34 hodin
Konec jednání:	18:00 hodin
Jednání řídil:	Karel Vejvoda
Počet přítomných členů:	10 členů , výbor je usnášeníschopný
Přípojení:	Alexander Bellu, Ondřej Elfmark, Pavel Křeček, Tomáš Mikeska, Mojmír Mikuláš (odchod 17:45 hodin), Petr Novák, Michal Papež, Antonín Svoboda, Karel Vejvoda, Petr Zeman
Omluveni:	
Nepřipojení:	David Tacl

Prezenční listina je součástí tohoto zápisu. **Seznam zúčastněných členů výboru bude neprodleně zaslán paní Štěpánce Šulcové, OOR, odd. organizační.**

Pracovníci úřadu:	Martina Brzobohatá, Tomáš Slepíčka – OÚR OKÚ, Lada Kolaříková ORÚ OKÚ
Omluveni:	
Hosté:	Pavel Dobeš, Kateřina Vránová, Jan Moravec (oba Mirreal – Giga Line)
Počet stran:	23
Tajemník:	Zdeněk Fikar, OÚR OKÚ – omluven
Zápis:	Martina Brzobohatá, Tomáš Slepíčka, OÚR OKÚ
Ověřovatel zápisu:	Ondřej Elfmark

Program jednání:

1. Zahájení jednání.
2. Schválení programu.
3. Územní plán.
4. Nákladové nádraží Žižkov.
5. Plánovací smlouvy.
6. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro povolení záměru „Nástavba objektu společnosti MIRREAL, Květinová 2592/12 a, č. parc. 3007, k.ú. Žižkov, Praha 3 – pevně zařazený bod na **17.15 hodin**.
7. Žádost o stanovisko k úplatnému převodu části pozemku č. parc. 611, k.ú. Žižkov, ulice Dalimilova, o ploše 2,4 m², ve vlastnictví HMP.
8. Žádost o vydání souhlasu se stavbou „Bytový dům VIVUS Žižkov 2“ a zřízením staveniště na pozemku č. parc. 4371 v k.ú. Žižkov.
9. Pro informaci ze stavebního úřadu.
10. Pro informaci koncepční vyjádření IPR Praha.
11. Různé.

1. Zahájení jednání.

Usnesení

„Přítomní členové výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 se seznámili a berou na vědomí znění zápisu z 1. jednání výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 ze dne 21. ledna 2026 a nemají k němu připomínky.“

2. Schválení programu.

Usnesení

„Přítomní členové výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 hlasovali o navrženém ověřovateli zápisu, kterým byl zvolen Ondřej Elfmark.“

„Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdrželo - **schváleno.**“

„Přítomní členové výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 **souhlasí** s navrženým programem jednání včetně jeho časového harmonogramu.“

„Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdrželo - **schváleno.**“

3. Územní plán.

4. Nákladové nádraží Žižkov.

4.1. Požadavky MČ na využití budovy NNŽ

V rámci přípravy soutěžního zadání ideové urbanisticko-architektonické soutěže na konverzi budovy NNŽ, formulovala MČ své požadavky na využití budovy (prezentace požadavků v podkladech jednání, ověřovací studie na Školský kampus v podkladech jednání).

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 vzal na vědomí požadavky MČ na využití budovy NNŽ, které MČ odešle HMP a TCP, jako organizátorovi soutěže.“

4.2. Informace o dalším postupu přípravy projektu Bytový dům Červený dvůr:

4.2.1. Výstava soutěžních návrhů.

V infocentru probíhá do konce února 2026 výstava výsledků architektonické soutěže (katalog v podkladech jednání). Bude následovat jednání s prvními třemi oceněnými architektonickými kancelářemi o dalším stupni dokumentace.

4.2.2. Příprava JŘBU.

MČ připravila zadávací dokumentaci a sestavila komisi pro VŘ s oceněnými účastníky v rámci JŘBU po ukončení architektonicko-urbanistické soutěže o návrh. S vítězným uchazečem MČ podepíše smlouvu na kompletní projektovou dokumentaci na první z bytových domů.

5. Plánovací smlouvy

5.1. Plánovací smlouva (MČ 2025/00366/OKÚ-ORÚ) se společností Sekyra Group a.s. ze dne 28.4.2025_oznámení (viz. podklady k jednání)

Společnost Sekyra Group a.s. oznámila oběma stranám smlouvy (HMP a MČ) dne 16.1.2026, že v souladu s ustanoveními plánovací smlouvy nastoupila do práv a povinností vyplývajících z ručitelského prohlášení společnost Sekyra Group Property Development a.s.

Na společnost Sekyra Group Property Development a.s., jako nástupnickou společnost, přešlo dne 22.12.2025 jmění společnosti Sekyra Group Real Estate SE (původního ručitele) v důsledku přeshraniční fúze.

Důvodem přeshraniční fúze, je dle oznámení společnosti, integrace společností skupiny SEKRYA GROUP v České republice, konsolidace a zefektivnění obchodního vedení všech fúze zúčastněných společností.

MČ v součinnosti s HMP, posoudí oznámení společnosti Sekyra Group a.s. a v případě akceptace ručitele budou vystavena nová ručitelská prohlášení na společnost Sekyra Group Property Development a.s.

5.2. Smlouva o spolupráci (MČ 2023/01237/OVÚR-ORÚ) se společností Vackov k.s. ze dne 30.10.2023_oznámení společností (viz. podklady k jednání)

5.2.1 Oznámení společnosti Vackov a.s. ze dne 17.12.2025:

Společnost Vackov a.s. informuje strany smlouvy o spolupráci HMP a MČ, že společností Vackov a.s. a CRE WOOD Vackov Land 1 s.r.o. dne 16.12.2025 podepsali souhlasné prohlášení smluvních stran o účinnosti kupní smlouvy, na základě kterého převodní smlouva nabyla účinnosti a ve stejný den byla podána na příslušný katastrální úřad. Katastrální pracoviště Praha vede řízení o vkladu vlastnického práva pro Nabyvatele na základě Převodní smlouvy pod číslem řízení V-81543-101. V příloze dopisu je přiloženo originální vyhotovení Souhlasného prohlášení s úředně ověřenými podpisy.

5.2.2 Oznámení společnosti Vackov a.s. a CRE WOOD Vackov Land 1 s.r.o. ze dne 13.1.2026:

V návaznosti na předchozí oznámení společností Vackov a.s. a CRE WOOD Vackov Land 1 s.r.o. informují, že dne 8.1.2026 byl proveden vklad vlastnického práva k nemovitostem do katastru nemovitostí, čímž nastaly účinky smlouvy o částečném postoupení Smlouvy o spolupráci. V příloze tohoto dopisu jsou přiloženy výpisy z katastru nemovitostí.

5.3. Plánovací smlouva se společností Vivus Žižkov 2 s.r.o. (studie a smlouva je v podkladech jednání)

Na základě usnesení VÚR ze dne 18.2.2025 byly akceptovány požadavky VÚR a dokončen návrh Plánovací smlouvy se společností Vivus Žižkov 2 s.r.o., ve které se smluvní strany zavazují poskytnout si vzájemně součinnost při přípravě a uskutečňování Investičního záměru Bytový dům Vivus Žižkov II podle dokumentace pro povolení záměru, kterou zpracovala společnost Stempel Tesař architekti s.r.o.

Základními parametry smlouvy jsou max. kapacita HPP 13.550 m², max. počet podlaží 5+1 ustupující, aktivní parter (obchod, služby, administrativa) a veřejná vybavenost (zdravotnictví). Součástí základních parametrů je také stanovení nejvyššího povoleného počtu parkovacích stání na 134 stání.

Investor se ve smlouvě zavazuje, že za účelem rozvoje občanské vybavenosti, konkrétně zlepšení dostupnosti lékařských služeb, vyprojektuje a lékařská pracoviště – ordinace ambulantních lékařů, pro kterou bude vyhrazeno přibližně 257 m² HPP a dále právo výlučného užívání dvou parkovacích stání.

MČ poskytne nezbytnou součinnost i formou zřízení věcných břemen pro uložení sítí nebo poskytnutí pozemků pro stavební zábor nebo pro zajištění přístupu, a to na pozemcích, které jsou ve vlastnictví HMP a svěřené správě MČ. MČ se zavazuje poskytnout Investorovi pozemek parc. č. 4371, v k.ú. Žižkov, obec Praha, do užívání po dobu realizace výstavby Investičního záměru za účelem zařízení staveniště. MČ umožní připojení Investičního záměru, jeho dílčích částí na stávající veřejnou infrastrukturu, tj. zejména na stávající dopravní a technickou. MČ umožní umístění dočasných kotev pro provedení pažení výkopů do pozemků ve vlastnictví HMP a svěřené správě MČ. MČ dále poskytne Investorovi souhlas se započtením koeficientu podlažních ploch z pozemku parc. č. 4371, v k.ú. Žižkov, obec Praha.

Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 doporučuje RMČ a ZMČ schválit plánovací smlouvu s investorem Vivus Žižkov 2 s.r.o.“

„Hlasování: 7 pro, 0 proti, 3 se zdrželi (Bellu, Mikuláš, Papež) - **schváleno.**“

6. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro povolení záměru „Nástavba objektu společnosti MIRREAL, Květinová 2592/12 a, č. parc. 3007, k.ú. Žižkov, Praha 3 – pevně zařazený bod na 17.15 hodin. (OUR 350)

MIRREAL, a.s., Darina Noviková, jednatelka, Květinová 2592/12 a, 130 00 Praha 3

Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 doporučuje RMČ Praha 3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit pana místostarostu Mgr. Pavla Dobeše odesláním stanoviska jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Nástavba objektu společnosti MIRREAL, Květinová 2592/12 a, č. parc. 3007, k.ú. Žižkov, Praha 3“ podle předložené dokumentace pro povolení záměru stavby a s vyznačením souhlasu na situační výkres **souhlasí.**“

„Hlasování: 9 pro, 0 proti, 1 se zdržel (Elfmark) - **schváleno.**“

7. Žádost o stanovisko k úplatnému převodu části pozemku č. parc. 611, k.ú. Žižkov, ulice Dalimilova, o ploše 2,4 m², ve vlastnictví HMP. (OUR 040)

MHMP OHM, odd. využití a správy pozemků, Bc. Romana Černá, nám. Franze Kafky 16/1, 110 00 P 1

MČ Praha 3 s realizací stavby „Polyfunkční dům Dalimilka“ podle předložené PD pro ÚR souhlasila (V6/2016, ze dne 7.6.2016).

Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 doporučuje RMČ Praha 3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit pana místostarostu Mgr. Pavla Dobeše odesláním stanoviska jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s úplatným převodem části pozemku č. parc. 611, k.ú. Žižkov, o ploše 2,4 m², ve vlastnictví HMP, podle předložené dokumentace **souhlasí.**“

„Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdrželo - **schváleno.**“

8. Žádost o vydání souhlasu se stavbou „Bytový dům VIVUS Žižkov 2“ a zřízením staveniště na pozemku č. parc. 4371 v k.ú. Žižkov. (OUR 351)

Ing. Jaroslav Kvapil, Hábova 1566/12, 155 00 Praha 5

Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 doporučuje RMČ Praha 3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit pana místostarostu Mgr. Pavla Dobeše odesláním stanoviska jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Bytový dům VIVUS Žižkov 2“ a zřízením staveniště na pozemku č. parc. 4371 v k.ú. Žižkov podle přeložené dokumentace pro povolení stavby souhlasí. Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdrželo – schváleno“

9. Pro informaci ze stavebního úřadu.

a1) Vyrozumění o zahájení řízení o změně užívání stavby „Dočasná stavba základnové stanice P3VIG s technologickým zařízením DFE 34 indoor včetně rezervy v budově čp. 2733, Praha 3, Vinohradská 157 a, parc. č. 4298/18, k.ú. Žižkov. Převzato: UMČ P3 (OUR 001)

Doba trvání stavby dočasné je do 31.5.2030.

a2) Rozhodnutí, povolení změny doby trvání stavby: „Dočasná stavba základnové stanice P3VIG s technologickým zařízením DFE 34 indoor včetně rezervy v budově čp. 2733, Praha 3, Vinohradská 157 a, parc. č. 4298/18, k.ú. Žižkov. Převzato: UMČ P3 (OUR 045)

Doba trvání stavby dočasné je do 31.5.2030.

b) Vyrozumění o zahájení řízení o změně povolení stavby „SO.07 Lokální úprava komunikace Pod Vítkovem“. Převzato: UMČ P3 (OUR 002)

Změna povolení spočívá v prodloužení termínu dokončení stavby do 31.12.2027.

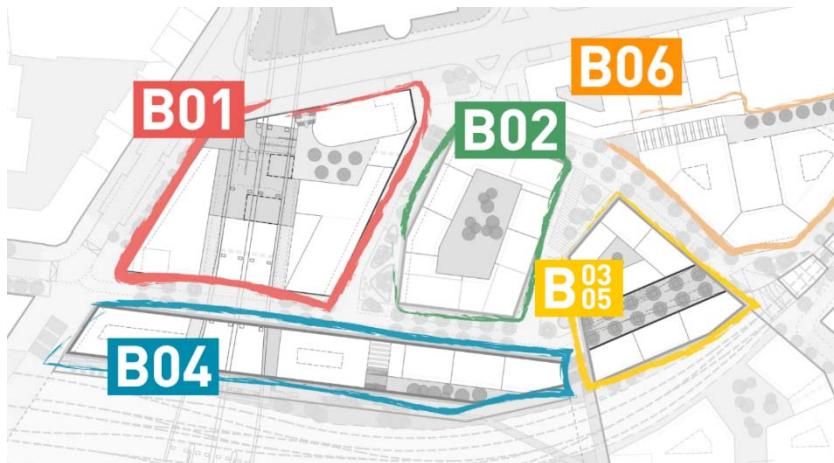
c) Usnesení o zastavení řízení o povolení záměru, jehož součástí je i změna v užívání stavby „WELLNESS Táboritská Praha 3“, Táboritská 16/24, Praha 3, k.ú. Žižkov.

Převzato: UMČ P3 (OUR 003)

Důvodem zastavení řízení je skutečnost, že žadatel vzal svoji žádost zpět.

d) Zahájení zjišťovacího řízení podle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí záměru „Florenc21“.

Převzato: MHMP OOP, odd. posuzování vlivů na ŽP, UMCP3 014712/2026 (OUR 004)



e) Vyrozumění o zahájení řízení o povolení záměru „Stavební úpravy bytového domu Zelenky – Hajského 15, čp. 1163 na č. parc. 2114, k.ú. Žižkov, Praha 3 včetně stavebních úprav za účelem navýšení dvou komínů domu čp. 1156 na č. parc. 2115 k.ú. Žižkov, Hartigova 106, Praha 3“, včetně povolení výjimky z ust. § 25 odst. 1 nařízení č. 12/2024 Sb., HMP o požadavcích na výstavbu v HMP (PSP).
Převzato: UMČ P3 (OUR 005)

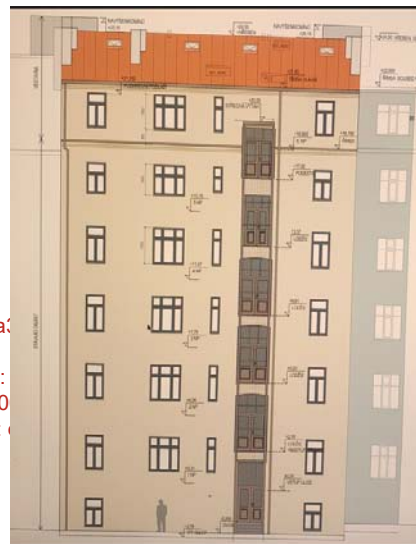
Záměr zahrnuje:

- **Nástavbu bytového domu čp. 1163 k.ú. Žižkov, na pozemku parc. č. 2114 v k.ú. Žižkov, navrženou v souvislosti s vybudováním čtyř nových bytových jednotek, při zachování uliční římsy, s navýšením a posunem hřebene střechy, s navýšením dvorní římsy a navazujícími stavebními úpravami domu**
- **Přístavbu osobního výtahu ke dvorní fasádě v místě schodiště domu č.p. 1163 k.ú. Žižkov, na pozemku parc. č. 2114 v k.ú. Žižkov**
- **Navýšení dvou komínů sousedního objektu č.p. 1156 na pozemku parc. č. 2115 k.ú. Žižkov, Hartigova 106, Praha 3**
- **V rámci předmětného řízení bude rovněž projednána žádost o povolení výše uvedené výjimky**
- **doprava v klidu – žádost o výjimku**
- **Investor má kladná závazná stanoviska od MHMP OPP a MHMP OÚR.**
- **HPP nástavby BD přesáhne 300 m2 (cca 310 m2)**

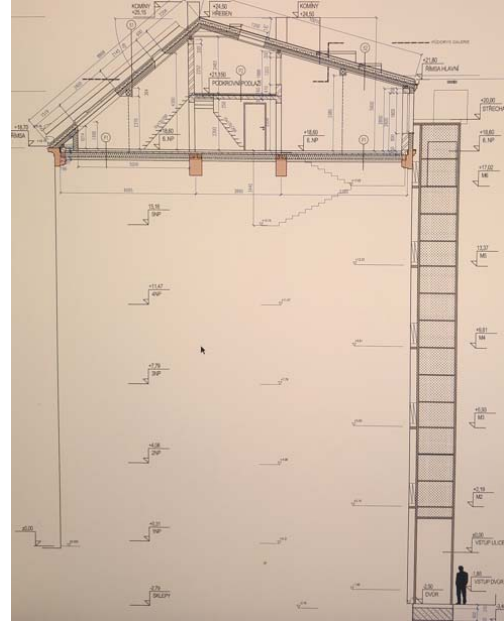
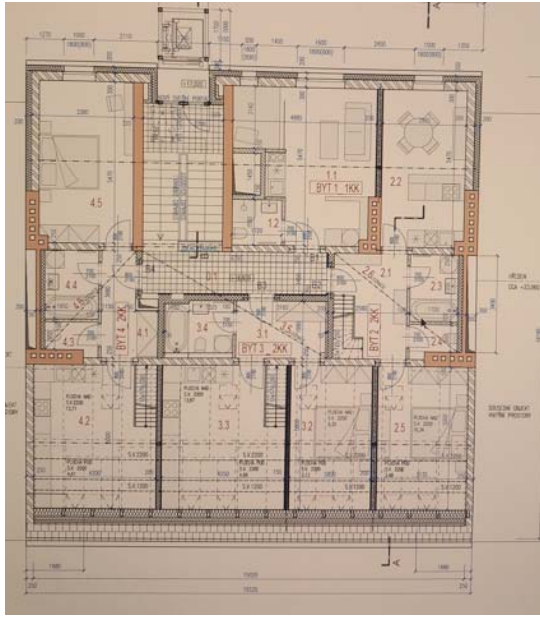
Dne 29.1.2026 odeslal místostarosta Dobeš jménem MČ P3 námítky proti zahájenému řízení o povolení záměru:

Námítky MČ Praha 3 proti zahájenému řízení o povolení záměru „Stavební úpravy bytového domu Zelenky-Hajského 1163/15, na pozemku č. parc. 2114, k.ú. Žižkov, Praha 3, včetně stavebních úprav za účelem navýšení dvou komínů domu Hartigova 1156/106 na pozemku č. parc. 2115, k.ú. Žižkov“ včetně povolení výjimky z ust. § 25 odst. 1 nařízení č. 12/2024 Sb. HMP o požadavcích na výstavbu v HMP (PSP).

Městská část Praha 3 tímto jako účastník řízení podle § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., zákon o hlavním městě Praze, v platném znění, ve stanovené lhůtě podává tyto námítky proti zahájenému řízení o povolení záměru „Stavební úpravy bytového domu Zelenky-Hajského 1163/15, na pozemku č. parc. 2114, k.ú. Žižkov, Praha 3, včetně stavebních úprav za účelem navýšení dvou komínů domu Hartigova 1156/106 na pozemku č. parc. 2115, k.ú. Žižkov“ včetně povolení výjimky z ust. § 25 odst. 1 nařízení č. 12/2024 Sb. HMP o požadavcích na výstavbu v HMP (PSP): Důvodem námitek je nepřijatelné navyšování míry využití území ve stabilizovaném území dle platného územního plánu, navíc bez možnosti zajistit nárůst nároku na parkování na vlastních pozemcích této již tak přehluštěné a dopravně zahlcené lokality. Samospráva městské části Praha 3 vnímá reálné zahušťování zástavby v památkové zóně jako výhledově neudržitelné právě z pohledu potřeb dopravy v klidu. Na podkladě platných předpisů a udělování výjimek k nim ve skutečnosti dochází k neuspokojitelnému navyšování potřeb bydlících občanů, návštěvníků i potřeb obsluhy a bezpečnosti území. Domníváme se, že se nelze donekonečna odvolávat na kladná stanoviska orgánů státní správy, která naprosto nekoordinovaně přehlížejí nezdravé zahušťování celého území. Navíc neberoucí v úvahu i narůstající nároky na zastaralou a kapacitně nevyhovující technickou infrastrukturu, která se projevuje neúnosným rozsahem oprav, uzavírek a rozkopaných komunikací a veřejných prostranství. Rovněž neberou v potaz zásadu „nenavyšování míry zastavění území ve „stabilizovaných územích“ dle platného územního plánu SÚ HMP.



podatelna@praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení:
Číslo účtu: 27-200
Datová schránka: c1111111



f) Oznámení o zahájení řízení o odstranění stavby „Zastřešení terasy v 8. NP budovy čp. 1888, ulice Jilmová“.
Převzato: UMČ P3 (OUR 005)

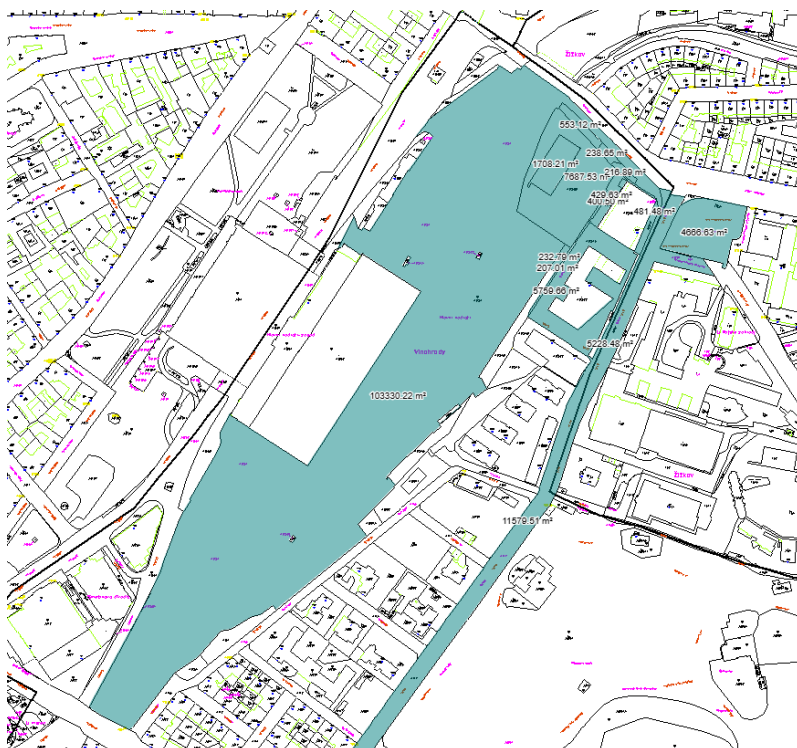
g) Rozhodnutí o povolení záměru „Polyfunkční objekt Churchill Square III“.
Převzato: Dopravní a energetický SÚ, odbor staveb drah, UMCP3 026399/2026, (OUR 007)

Popis stavby:

- V hlavním polyfunkčním objektu jsou navrženy celkem 4 podzemní a 7 nadzemních podlaží
- V podzemních budou situovány technické prostory, prostory pro provozní složky stavebníka, služby související s provozem dráhy a parkování.
- V 1. NP budou doplňkové obchodní prostory nepotravinářských provozů a služeb, souvisejících s provozem dráhy, s vazbou na železniční stanici.
- V dalších NP budou administrativní prostory

Součástí stavby je připojení budovy na dopravní a technickou infrastrukturu.

VÚR na svém jednání 21.1.2026 (V1/26, bod 14.i) „Vyrozumění o zahájení řízení o povolení záměru“ k této stavbě neměl připomínky.



h) Souhlas RHMP s přímým podáním žádosti o podporu (poskytovatel Národní sportovní agentura) akce „Rekonstrukce sportovišť ZŠ Jeseniova Praha 3“.

Převzato: MHMP, Odbor evropských fondů, odd. finančního řízení, UMCP3 030567/2026, (OUR 008)

i) Rozhodnutí o povolení záměru „Seifertova, rekonstrukce komunikace, P3, č. akce 1000241, 1. ETAPA“.

Převzato: UMČ P3 (OUR 009)

Stavba obsahuje:

- **Objekty přípravy staveniště: demolice opěrné zdi Seifertova dočasný SO**
- **Objekty pozemních komunikací: rekonstrukce komunikace Chelčického/Seifertova, chodník u opěrné zdi Lipanská**
- **Mostní objekty a zdi: opěrná zeď Lipanská**
- **Vodohospodářské objekty: objekt HDV, přeložky vodovodu**
- **Elektro a sdělovací objekty: kabelové přeložky**
- **Objekty trubních vedení: přeložka NTL plynovodu PE 160**
- **Objekty pozemních staveb: schodiště Chlumova, schodiště Lipanská, schodiště Rokycanova**

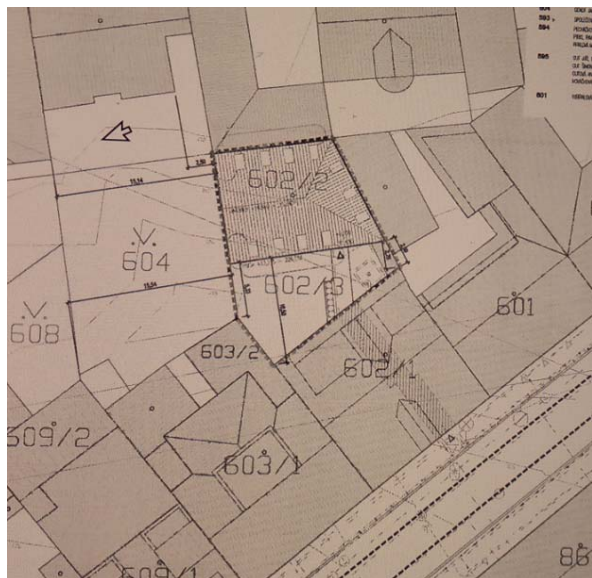
VÚR na svém jednání 17.12.2025 (V14/25, bod 10.j) „Vyrozumění o zahájení řízení o povolení záměru“ k této stavbě neměl připomínky.

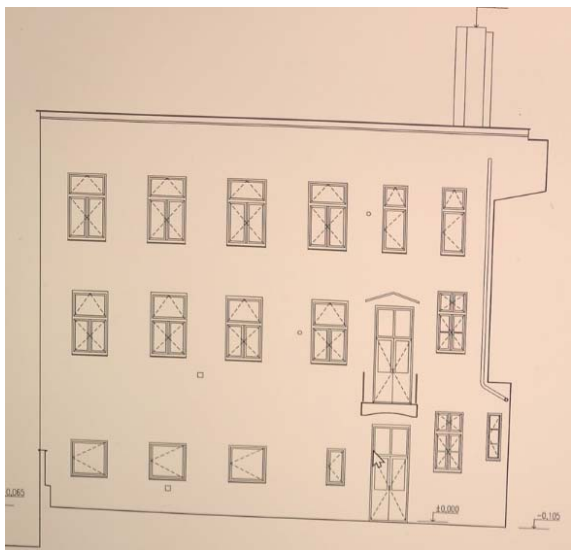
j) Vyrozumění o zahájení řízení o povolení záměru „Nástavba a stavební úpravy dvorního objektu bez čp/če na č. parc. 602/2, k.ú. Žižkov, dům čp. 850, k.ú. Žižkov, Praha 3, Cimburkova 29.

Převzato: UMČ P3 (OUR 011)

Stavba zahrnuje:

- **stavební úpravy prostor situovaných v 1. až 3. NP objektu, kde je navrženo celkem 12 ateliérů**
- **nástavbu v úrovni 4. NP, kde jsou navrženy 4 jednotky dlouhodobého ubytování**
- **kladné závazné stanovisko MHMP OPP**
- **doprava v klidu se nenavýšuje, současný dvorní objekt slouží jako kanceláře, návrh – ateliéry + dlouhodobé ubytování. Řešený dvorní objekt má pouze pěší přístup z ulice skrz objekt Cimburkova 29/850, na základě věcného břemene. Tento objekt čp. 850 nemá vjezd, a tudíž ani řešený dvorní objekt není vozidly přístupný**





- k) k1) Oznámení o doplnění žádosti v řízení o povolení stavby „Obnova hřbitovní zdi“ Olšanské hřbitovy – U Nákladového nádraží, na č. parc. 4275, 4274/1, k.ú. Žižkov“.

Převzato: UMČ P3 (OUR 012)

Do spisu bylo doplněno:

- Projekt sadových úprav
- Základní dendrologický průzkum
- Rozhodnutí bez připomínek – MHMP, OPP
- Jednotné enviromentální stanovisko – MČ P3, OŽP

VÚR na svém jednání 22.7.2025 (V8/25, bod 17.dd) „Oznámení o zahájení řízení o povolení záměru“ k této stavbě neměl připomínky.

- k2) Rozhodnutí o schválení stavebního záměru „Obnova hřbitovní zdi“ Olšanské hřbitovy – U Nákladového nádraží, č. parc. 4275, 4274/1, k.ú. Žižkov“.

Převzato: UMČ P3 (OUR 043)

- l) Rozhodnutí o změně záměru stavby před dokončením na stavbu „U Staré cihelny – změna č. 1 – změna objektů A + B“, Praha, Malešická, Žižkov.

Převzato: UMČ P3 (OUR 013)

Změna stavby obsahuje:

Změna objektu A –

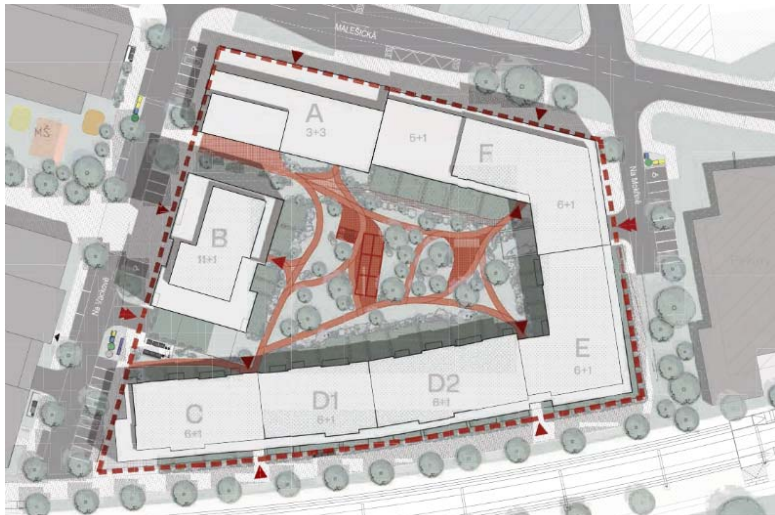
- Změna hmoty (Došlo k úpravě hmoty objektu z důvodu přepracování dispozic sousedního objektu. Půdorysný obrys budovy se změnil z nepravidelného L na obdélník.)
- Úprava dispozic (Změna tvaru budovy vyvolala úpravu vnitřních dispozic. Nově se ve 2. a 3. NP nalézají pouze tři kancelářské jednotky. Jedna jednotka v každém patře byla odstraněna společně s odstraněnou hmotou. Zbylé prostory byly přiřazeny k okolní jednotce.)
- Úpravy vjezdu do objektu (Změna tvaru budovy vyvolala úpravu vnitřních dispozic. Nově se v 1. NP upravuje zastřešení vjezdu do podzemních garáží. Nově je část rampy odkryta
- z důvodu odstranění hmoty mezi objekty A a B. Místo pro tříděný odpad je přesunuto vedle zadní části rampy, nově v exteriéru, kde byla původně místnost ostrahy. Ta je zrušena bez náhrady. Změna nemá dopad na dopravní řešení v lokalitě, jelikož projekt stále zachovává původní v 1. NP průčelní stěnu s vraty pro regulaci průchodů a vjezdů do vnitrobloku.)

Změna objektu B –

- Změna dispozičního řešení (nové dispoziční řešení je odlišné a nese s sebou i další úpravy, které jsou popsány v dalších bodech)
- Změna počtu jednotek (Došlo k úpravě počtu jednotek z důvodu dispozičního řešení, z původních 101 na nový počet 100. Z toho čtyři jednotky v objektu jsou projektovány jako

jednotky pro krátkodobé ubytování. Ostatní jsou navrženy jako bytové jednotky. Nově jsou navrženy čtyři jednotky pro komerční využití v 1. NP, místo původních dvou.)

- Změna hmoty objektu (v souvislosti se změnou dispozic, došlo ke změně vrchní hmoty objektu – 1. NP až 12. NP)
- Změna materiálového řešení (objekt byl přepracován z hlediska materiálového řešení, zejména materiálu fasád a střech)
- Úprava chlazení (navrženo je chlazení pro celou budovu, je instalována zástěna pro zakrytí chladicí jednotky na střeše)



m) Rozhodnutí o povolení stavebního záměru „Přístavba výtahu a výtahové šachty k domu nám. Jiřího z Lobkovic 4/2235, 130 00 Praha 3, na č. parc. 3623/1, k.ú. Vinohrady“.

Převzato: UMČ P3 (OUR 014)

VÚR na svém jednání 17.12.2025 (V14/25, bod 10.e) „Vyrozumění o zahájení řízení o povolení záměru“ k této stavbě neměl připomínky.

n) Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení a řízení o povolení výjimky pro stavbu „Stavební úpravy bytového domu Husitská 47“.

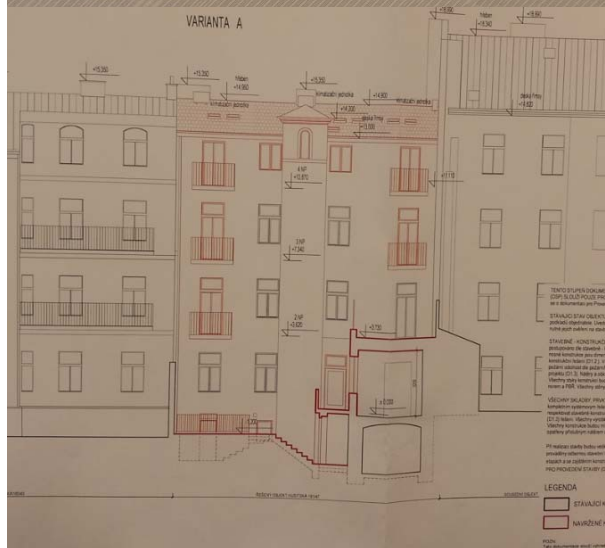
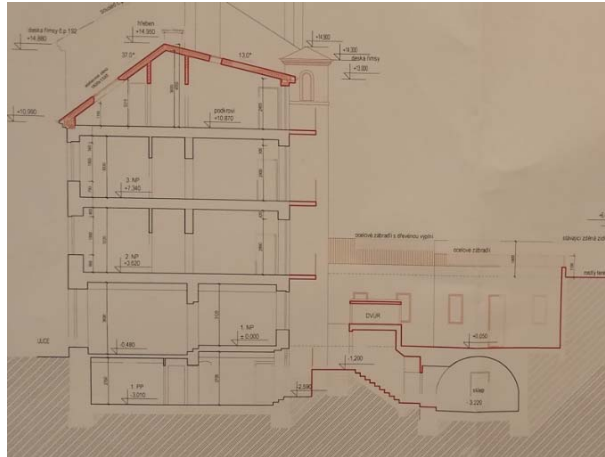
Převzato: UMČ P3 (OUR 020)

Záměr zahrnuje:

- **Nástavbu bytového domu čp. 191, na č. parc. 508, v souvislosti s vybudováním tří nových bytových jednotek, při zachování uliční římsy, posunem a navýšením hřebene střechy, navýšením dvorní římsy a navazující stavební úpravy domu**
- **Stavební úpravy stavby spočívající v úpravě dispozice**
- **Přístavbu osobního výtahu se stanovou střechou ke dvorní fasádě v místě odstraněného rizalitu**
- **Přístavbu balkónů ke dvorní fasádě (2. NP – 4. NP)**
- **HPP nástavby BD nepřesáhne 300 m² (cca 150 m²)**
- **Stavbu nového zděného přístřešku pro popelnice, vybudování nových schodišť a úpravu vyrovnávacích schodišť ve dvorní části stavby**
- **Zateplení dvorní fasády tepelným izolantem**
- **Stavbu retenční nádrže ve dvorní části, stavbu jednopodlažního dřevěného altánu ve dvoře, umístěného na pozemku parc. č. 509, k.ú. Žižkov**
- **V rámci řízení bude rovněž projednána žádost o povolení výjimky z PSP (§24, odst. 1 písm. d) nařízení č. 10/2016 Sb.) „Stavební čáru mohou překročit: arkýře a vykonzolované části vyšších podlaží do vzdálenosti 1 m a balkóny, pevné markýzy a zastřešení vstupů do vzdálenosti 1,5 m před stavební čáru za předpokladu, že jsou vzdáleny minimálně 2,5 m od**

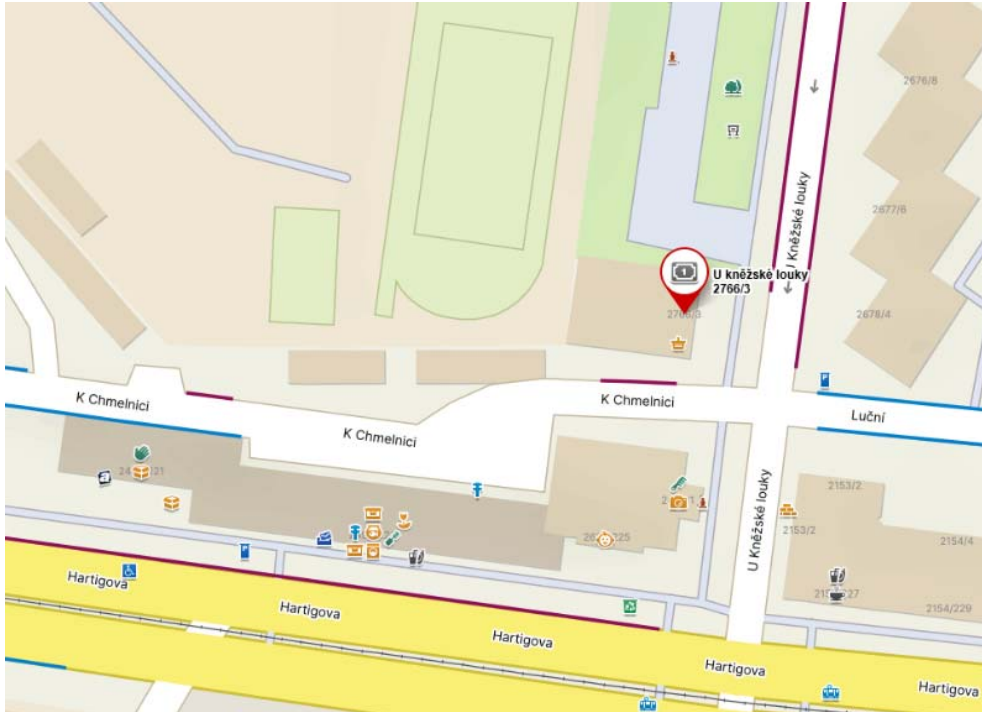
sousední stavby“. Výjimka souvisí s vybudováním nových balkonů ve dvorní fasádě domu a jejich odstupů od sousedních BD.

- MHMP OPP – závazné stanovisko kladné
- MHMP OUR – závazné stanovisko kladné
- Doprava v klidu – parkování bude navýšeno o jedno parkovací místo, které bude zajištěno v docházkové vzdálenosti 250 metrů, na dvoře BD Husitská 820/48, stejného majitele nemovitosti (čestné prohlášení).



- o) Rozhodnutí o vydání povolení k odstranění stavby „Odstranění stavby prodejny U Kněžské louky 2766/3, 130 00 Praha 3, č. parc 2639/177, k.ú. Žižkov“.
Převzato: UMČ P3 (OUR 022)

VÚR na svém jednání 21.11.2026 (V1/26, bod 14.c) „Oznámení o zahájení řízení o odstranění stavby“ k této stavbě neměl připomínky.



- p) Oznámení o zahájení společného řízení na stavbu „Novostavba BD Bělka“, Praha, U Staré cihelny/Na Viktorce/Malešická, Žižkov.
Převzato: UMČ P3 (OUR 023)

Stavba obsahuje:

- Novostavba BD, 2x PP a 5x NP
- Skládá se ze dvou objektů zastřešených zelenou střechou a vzájemně propojených podzemním podlažím
- BD bude mít zastavěnou plochu 1804 m² a užitnou plochu 7884 m²
- V objektu se bude nacházet celkem 71 bytů různé kategorie, 1 ateliér a 2 komerční jednotky
- Doprava v klidu je zajištěna v podzemních garážích, celkem 65 parkovacích míst
- Likvidace dešťové vody je zajištěna dešťovými svody do akumulární nádrže s přepadem do kanalizace

- q) Oznámení o zahájení společného řízení na stavbu „Areál Malešická, bytový dům s podzemním parkováním“ Praha 3, Ambrožova, Žižkov.
Převzato: UMČ P3 (OUR 024)

Stavba obsahuje:

- Stavba se skládá ze tří částí, vzájemně propojených (západní budova, východní budova a podzemní garáže)
- Západní budova:
 - o Západní budova navazuje na štítovou zeď a stávající budovu Ambrožova 2912/2 a je souběžná s ul. Ambrožova
 - o Její půdorysná délka bude 22 m, její šířka bude korespondovat se šířkou stávající budovy, to je 19,2 m.
 - o V tomto BD jsou v nadzemních podlažích navrženy bytové jednotky
 - o Výše atiky domu je sjednocena s výškou atiky stávající stavby
 - o Dům bude mít ustupující poslední podlaží, v místě ustupení vzniknou terasy

- Západní budova je pravidelného tvaru o maximálních rozměrech 19,24 x 22,7 m
- Tento objekt má tři nadzemní podlaží, jedno ustupující podlaží a jedno podzemní podlaží
- Zastavěná plocha nadzemní části je 421,2 m². Výška atiky je +14,9 m.
- **Východní budova:**
 - Východní budova je umístěna na východní části řešeného areálu
 - Jedná se o obdélníkovou stavbu, jejíž podélná osa je orientována směrem sever – jih
 - Dům bude mít tři nadzemní podlaží ustoupená v podélném směru, kde v místě ustoupení vzniknou terasy a komunikační prostor
 - Budova bude spojena provozně s podzemními garážemi
 - Výškově tato budova odpovídá nárožní budově souběžně s ul. Malešická, s přihlédnutím ke svažitému terénu
 - Východní budova je nepravidelného tvaru vepsaného do obdélníku o max. rozměrech 13,7 x 31,8 m, s předsazeným schodištěm na severní straně s pavlačí na východní straně a vykonzolovanými balkony navazujícími na lodžie na straně západní.
 - Objekt má tři nadzemní podlaží a jedno ustupující podlaží.
 - Zastavěná plocha je 461,49 m², hrana atiky je +17,58 m.
- **Podzemní garáže:**
 - Objekt podzemních garáží se bude částečně nacházet pod navrhovanými stavbami.
 - Podzemní garáže budou tvořit propojovací most mezi stavbami, rampa vedoucí do garáží bude napojena na stávající vjezd z ul. Ambrožova.
 - Garáže budou mít dvě úrovně, kde budou umístěna odstavná stání pro rezidenty i návštěvníky.

Investor byl kontaktován ve věci uzavření možné plánovací smlouvy.



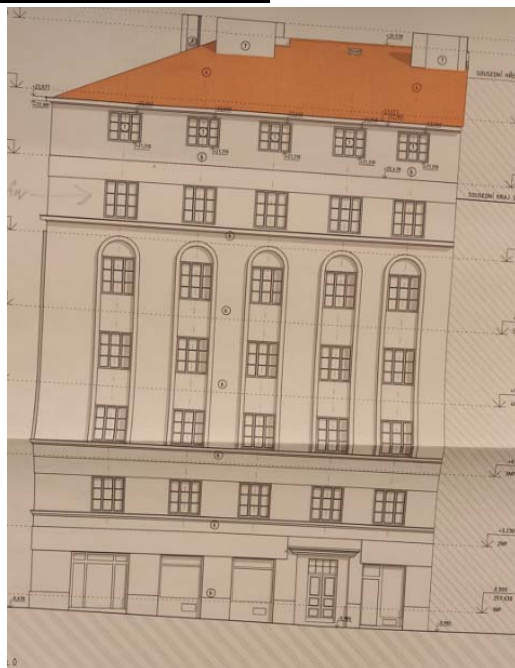
- r) Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení a řízení o povolení výjimky pro stavbu „Nástavba a stavební úpravy objektu čp. 1604, parc. č. 4023, k.ú. Žižkov, Hartigova 144, Praha 3.
Převzato: UMČ P3 (OUR 025)

Záměr zahrnuje:

- **Jednopodlažní nástavbu bytového domu, navrženou v souvislosti s vybudováním pěti nových bytových jednotek, se zachováním výšky hřebene střechy, s navýšením uliční římsy**

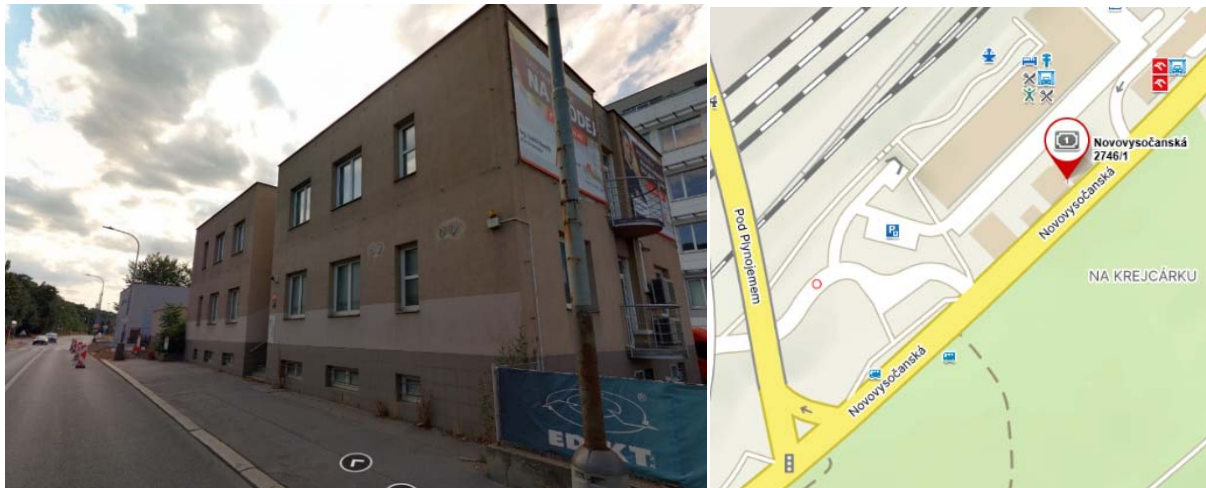
a dvorní římsy, s ustoupenou dvorní fasádou s terasou a navazujícími stavebními úpravami stavby.

- Stavební úpravy stavby v souvislosti s prodloužením stávajícího schodiště, prodloužením stávající výtahové šachty v zrcadle schodiště včetně nového opláštění a osazení nového výtahu.
- Stavební úpravy nebyt. jednotky č. 1604/105 k.ú. Žižkov, 7. NP.
- Stavební úpravy stavby spočívající ve vybudování retenční nádrže v nebyt. jednotce č. 1604/102 k.ú. Žižkov, v 1. PP.
- V rámci řízení bude projednána žádost o povolení výjimky z PSP, §31, odst. 1: „Pro stavby, s výjimkou staveb dočasných na dobu nejvýše jednoho roku, je nutno zřídit vázaná a návštěvnická stání v počtu podle tohoto nařízení“. Pro navržený záměr stavebník žádá o výjimku spočívající ve snížení požadovaných 4 parkovacích stání na 0.



- Městská část je v SVJ daného domu vlastníkem podílu a při jednáních SVJ pověřený zástupce MČ odsouhlasil smlouvu.

s) Rozhodnutí o povolení záměru „Rekonstrukce ubytovny Novovysočanská, Praha, Novovysočanská 2746/1, Žižkov“.
Převzato: UMČ P3 (OUR 026)



VÚR na svém jednání 14.10.2025 (V11/25, bod 12) „Oznámení o nařízení ústního jednání spojeného s ohledáním na místě“ k této stavbě neměl připomínky.

t) Rozhodnutí o dodatečném povolení stavebního záměru „Stavební úpravy v 1. PP a 1. NP objektu čp. 100, k.ú. Žižkov, Prokopova 16, Praha, Prokopova 100/16, Žižkov“.

Převzato: UMČ P3 (OUR 027)

Jedná se o změny:

- Změna tvaru schodiště 1PP/1NP
- Změna skladby podlahy 1 PP
- Výměna pozic učeben (dílna/multimediální učebna) 1. PP

VÚR na svém jednání 12.4.2023 (V4/23, bod 9.ee) „Oznámení o zahájení řízení o stavby“ k této stavbě neměl připomínky.

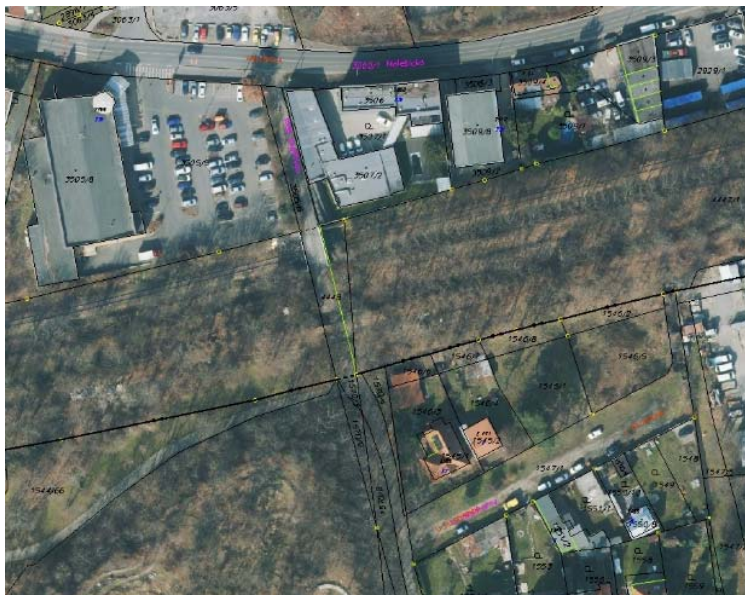
VÚR na svém jednání 21.1.2026 (V1/26, bod 14b) „Oznámení o řízení o dodatečném povolení stavby“ k této stavbě neměl připomínky.



u) Seznámení s podklady rozhodnutí v žádosti o povolení záměru „Nad Kapličkou, most Y516, Praha 3, č. akce 10000152“.
Převzato: UMČ P3 (OUR 028)

Záměr obsahuje:

- **Odstranění lávky Nad Kapličkou**
- **Kácení tří stromů rostoucích na pozemcích parc. č. 4449 a 4447/1, k.ú. Žižkov**
- **Náhradní výsadba 3 ks javor babyka na parc. č. 3606/58, k.ú. Žižkov, na plochu veř. zeleně proti objektu Pod Lipami 5**

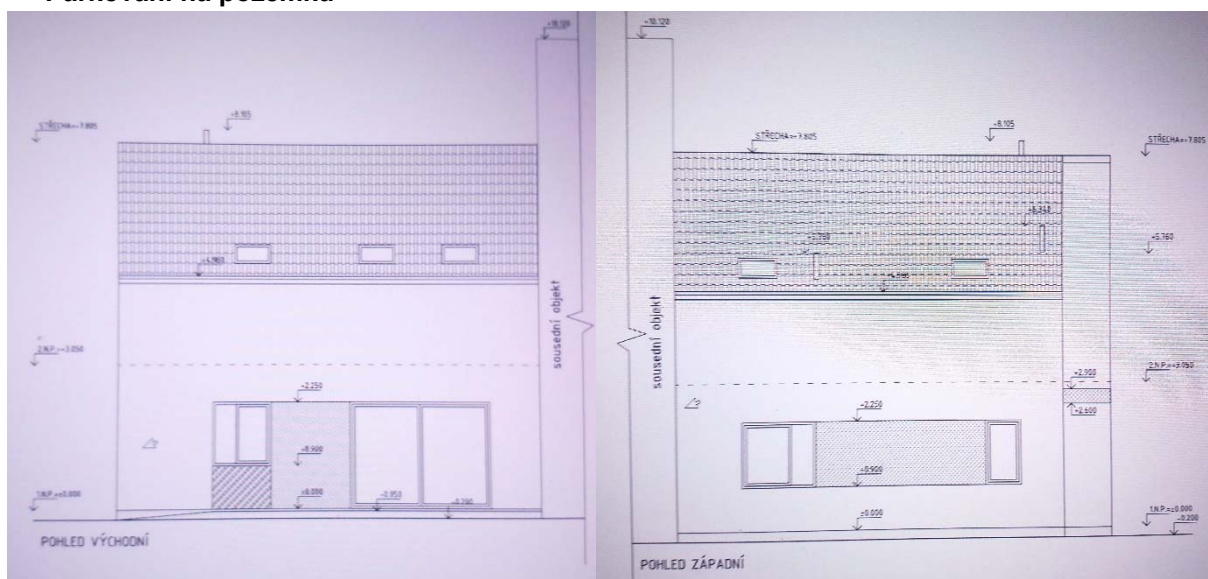


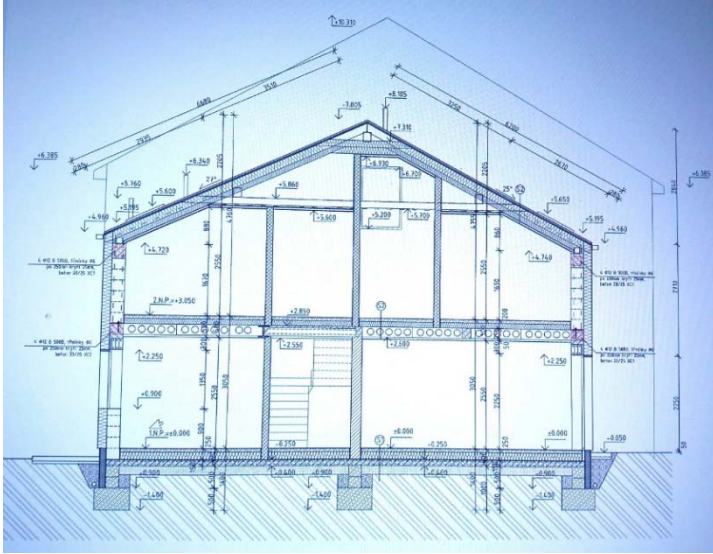
VÚR na svém jednání 21.1.2026 (V1/26, bod 14f) „Vyrozumění o zahájení řízení o odstranění stavby“ k této stavbě neměl připomínky.

v) Oznámení zahájení řízení o povolení záměru „Novostavba rodinného domu na parcele č. 3279/1, 3279/2, k.ú. Žižkov, ul. Za Vackovem“.
Převzato: UMČ P3 (OUR 029)

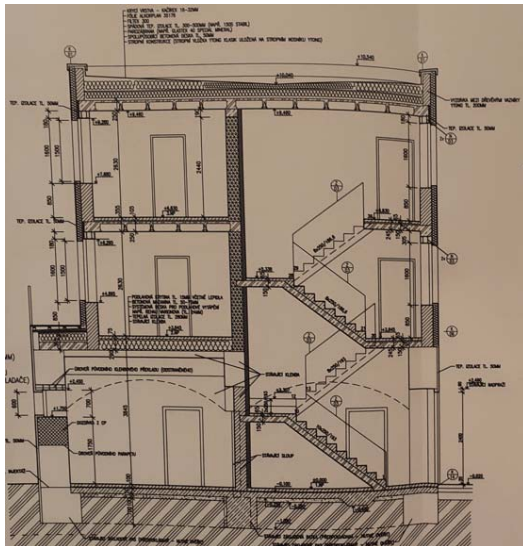
Záměr obsahuje:

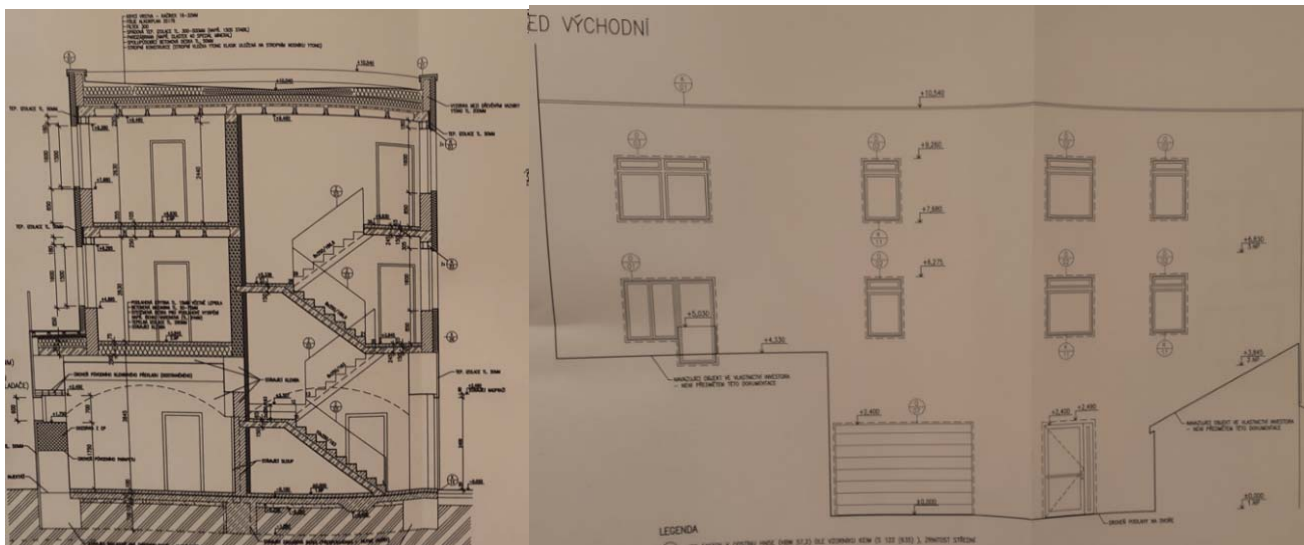
- **Kladné závazné stanovisko OPP MHMP**
- **Parkování na pozemku**





- w) Vyrozumění o zahájení řízení o povolení záměru „Instalace výtahu – atrium pod Žižkovskou věží, Mahlerovy sady, Praha 3“.
Převzato: UMČ P3 (OUR 030)
- x) Rozhodnutí o povolení záměru „Rajská zahrada – protierozní opatření a hospodaření s dešťovou vodou – objekt SO 01 – stoka B“.
Převzato: UMČ P3 (OUR 031)
- y) Rozhodnutí o zamítnutí odvolání proti dodatečnému povolení pro stavbu „Přístavba, nástavba a stavební úpravy dvorního objektu na č. parc. 735, k.ú. Žižkov ve dvoře domu čp. 221, Chlumova 17, Praha 3, které budou prováděny za účelem vybudování 6 bytů a garážových stání se zakladači“.
Převzato: MHMP OSŘ, Odd. právní (OUR 032)





Předmětem žádosti o dodatečné povolení stavby bylo:

- Příkladba balkonů ke dvorní fasádě ve 3. – 7. NP, stavební úpravy objektu za účelem úprav dispozic a změny užívání z kancelářské budovy na jednotky krátkodobého užívání v 2. NP, bytové jednotky v 3. NP – 7. NP, změna vzhledu uliční a dvorní fasády s novým řešením okenních výplní a zateplením
- Nástavba ploché střechy stavby bez čp./če. na č. parc. 1620, k.ú. Žižkov pro sjednocení výškové úrovně a stavební úpravy objektu pro vybudování terasy, úpravy dispozice, zateplení fasády a přemístění trafostanice do objektu čp. 1293 na č. parc. 1618, k.ú. Žižkov s přístupem z ul. Sudoměřská
- Nástavba uliční a dvorní atiky nad 8. NP z důvodu zateplení fasády objektu
- Nástavba výtahových šachet a instalačních šachet nad střechu objektu
- Oplocení dočasného záboru zařízení staveniště

Tento projekt nebyl nikdy prezentován na žádném jednání VÚR MČ P3.

- MČ P3 podala proti „Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení“ námítky (viz V5/19, ze dne 21.5.2019)

- MČ P3 podala proti „Oznámení o zahájení řízení o dodatečném povolení stavby“ námitky (viz V10/23, ze dne 8.11.2023)
- MČ P3 podala proti „Vydání dodatečného povolení stavby“ odvolání (viz V5/24, ze dne 11.6.2024)
- **MHMP rozhodnutí ruší a vrací k novému projednání.**

z) Rozhodnutí o schválení stavebního záměru „Stavební úpravy bytu č. 1 spočívající v rozšíření bytu o světlík Velehradská 1301/17, Praha 3, k.ú. Vinohrady“. Převzato: UMČ P3 (OUR 033)

MČ Praha 3 prostřednictvím VÚR na svém jednání 18.11.2025 (V13/25, bod 12.1), s předloženou PD pro povolení stavby souhlasila.

aa) Rozhodnutí o povolení stavebního záměru „Stavební úpravy bytového domu Písecká – přístavba výtahové šachty“, Písecká 2229/6, k.ú. Vinohrady, Praha 3. Převzato: UMČ P3 (OUR 034)

VÚR na svém jednání 17.12. 2025 (V14/25, bod 10i) „Vyrozumění o povolení záměru“ k této stavbě neměl připomínky.

bb) Oznámení o zahájení řízení – změna stavby před dokončením „Půdní vestavba, zřízení výtahu a stavební úpravy domu Kostnické nám. 635/3, Praha 3“. Převzato: UMČ P3 (OUR 035)

Změna stavby obsahuje:

- V 1. NP původně 1 bytová jednotka, nově 2 bytové jednotky
- Ve 2. NP původně 3 bytové jednotky, nově přerozdělené na 4 bytové jednotky
- Ve 4. NP původně 4 bytové jednotky, nově 5 bytových jednotek
- Celkem původní stav 16 bytů + 1 ateliér, nový stav 19 bytů + 1 ateliér
- Změna sklonu střechy do dvora: jednotný sklon 12°, krytina falcovaný plech, červený nátěr
- Střecha nad schodištěm bude v rovině dvorní střechy, umístění VZT jednotek na střeše za komínem
- Kladné závazné stanovisko OPP HMP

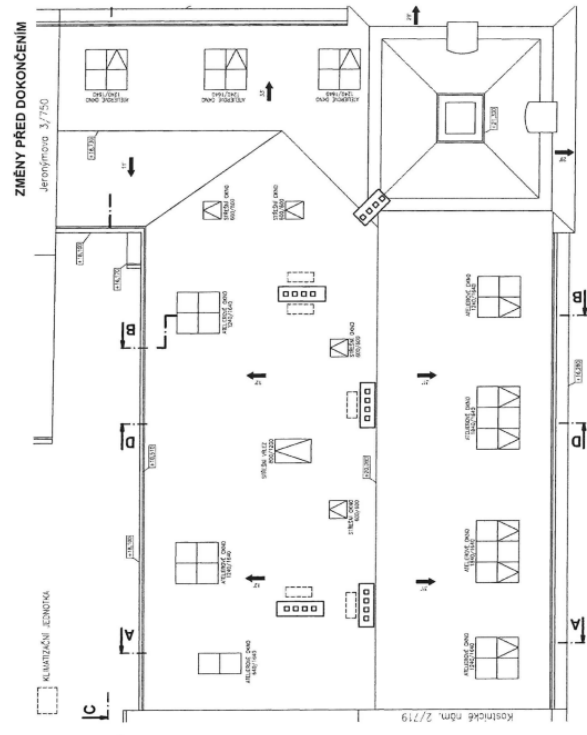
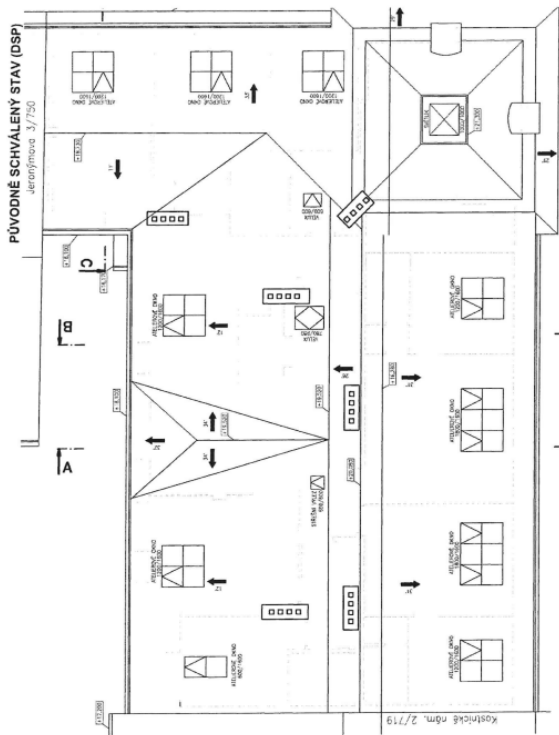
ÚR nabylo právní moci dne 30.10.2019 - z důvodu pandemie bylo prodlouženo do 30.10.2021

VÚR na svém jednání dne 29.6.2021 (V 5/21, bod y) projednal oznámení o zahájení územního řízení pro stavbu „Půdní vestavba, zřízení výtahu a stavební úpravy domu Kostnické nám. 635/3, Praha 3“, spočívající ve změně jednoho bytu na atelier. Výbor k této změně neměl žádné připomínky.

VÚR na svém jednání dne 12.10.2021 (V 7/21, bod bbb) projednal rozhodnutí o vydání územního rozhodnutí pro stavbu „Půdní vestavba, zřízení výtahu a stavební úpravy domu Kostnické nám. 635/3, Praha 3“, spočívající ve změně jednoho bytu na atelier. Výbor k této změně neměl žádné připomínky.

VÚR na svém jednání dne 12.10.2021 (V 7/21, bod kkk) projednal rozhodnutí o prodloužení územního rozhodnutí pro stavbu „Půdní vestavba, zřízení výtahu a stavební úpravy domu Kostnické nám. 635/3, Praha 3“ do 30.10.2023. Výbor k této změně neměl žádné připomínky. V rámci změny stavby před dokončením dochází k navýšení potřeby parkovacích míst na 2, změna stavby nezajišťuje žádné.

Praha



Havlíčovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3
+420 222 116 111

Číslo účtu: 27-2000781379/0800
Datová schránka: eqkbt8g

cc) Vyrozumění o zahájení řízení o změně povolení pro záměr „Rekonstrukce BD Milíčova 4/425, 130 00 Praha 3“.
Převzato: UMČ P3 (OUR 041)

Změna povolení spočívá v prodloužení lhůty k dokončení stavby do 31.12.2027.
Výbor pro územní rozvoj ZMČ na svém jednání dne 10.1.2024 (V1/24, bod 10 d) „Oznámení o zahájení společného řízení“ neměl k této stavbě žádné připomínky.



dd) Oznámení o zahájení územního řízení o vydání územního rozhodnutí ve věci stavby „1367620 – Praha 3, Fibichova, Víta Nejedlého, Bořivojova, Táboritká – výstavba sítí el. komunikací“.
Převzato: UMČ P3 (OUR 042)

- **Jedná se rozvody internetu.**



10. Pro informaci koncepční vyjádření IPR Praha.

10.1. **Vyjádření k žádosti o svěřeni pozemků č. parc. 1896/27, 29, 30, 33, 35, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 1909/7, 8, k.ú. Žižkov, Praha 3, do správy MČ Praha 3.**

(UMCP3 047480/2026, OUR 015)

IPR Praha se svěřením pozemků do správy MČ Praha 3 **souhlasí**.

10.2. **Vyjádření k žádosti o směnu pozemku č. parc. 3616/2, k.ú. Žižkov, Praha 3, o souhrnné plošné výměře 225 m², ve vlastnictví HMP za část pozemku č. parc. 3610/1, k.ú. Žižkov, o souhrnné plošné výměře 653 m² ve vlastnictví VŠE.** (UMCP3 047481/2026, OUR 016)

IPR Praha se směnou pozemků do správy **souhlasí** při splnění podmínky, že nabízený pozemek č. parc. 3610/1 bude veřejně přístupný, parková úprava na pozemku navazuje na založený parčík na pozemku č. parc. 3617 ve vlastnictví žadatele a další areálovou vegetací. Se směnou nabízeného pozemku do vlastnictví HMP lze souhlasit pouze za podmínky, že péče o vegetaci na předmětném pozemku bude i nadále zajišťována stejným subjektem, který udržuje i ostatní vegetační plochy v rámci areálu vysokoškolských kolejí Jarov a v přilehlém parčíku.

10.3. **Vyjádření k žádosti o svěřeni pozemků č. parc. 1713/12 a 1659/9, k.ú. Žižkov, Praha 3, o souhrnné plošné výměře 13 m², do správy MČ Praha 3.** (UMCP3 047489/2026, OUR 017)

IPR Praha se svěřením pozemků do správy MČ Praha 3 **souhlasí**.

10.4. **Vyjádření k žádosti o svěřeni pozemku č. parc. 3643/2, k.ú. Vinohrady, Praha 3, o souhrnné plošné výměře 2430 m², do správy MČ Praha 3.** (UMCP3 047491/2026, OUR 018)

IPR Praha se svěřením pozemku do správy MČ Praha 3 **souhlasí**.

10.5. **Konceptní vyjádření k dokumentaci pro povolení záměru „Revitalizace ulic s výsadbou stromořadí Praha 3“.** (UMCP3 056967/2026, OUR 022)

IPR Praha při splnění uvedených podmínek **souhlasí**.

1. Na křižovatce Husinecké ulice s ulicí Seifertovou požadujeme návrh přizpůsobit aktuální dokumentaci pro povolení záměru „Seifertova, rekonstrukce komunikace, P3, č. akce 1000241 – etapa 2, projektant: Valbek, spol. s r.o., 2025) nebo zde projekt zkrátit k návaznosti na řešení v této ulici. Jde i o pozice uličních vpustí a zakončení modrozelené infrastruktury (dále jen „MZI“) a prvků hospodaření s dešťovými vodami (dále jen „HDV“).
2. Na křižovatce Krásovy ulice s ulicí Seifertovou požadujeme návrh přizpůsobit aktuální dokumentaci pro povolení záměru „Seifertova, rekonstrukce komunikace, P3, č. akce 1000241 – etapa 2, projektant: Valbek, spol. s r.o., 2025) nebo zde projekt zkrátit k návaznosti na řešení v této ulici. Jde i o pozice uličních vpustí a zakončení MZI a HDV.
3. Na křižovatce Biskupcovy ulice s ulicí Jana Želivského požadujeme návrh koordinovat se záměrem „Jana Želivského – rekonstrukce ulice, Praha 3, č. akce 1000039, projektant: Atelier PROMIKA s.r.o., 2024), zejména co se týče geometrie vysazených chodníkových nároží. Předpokládáme, že předložené řešení bude převzato a potvrzeno ve výše uvedeném projektu.

K záměru jsou následující doporučení:

1. V ulicích Rokycanově, v úseku Chelčického – Lupáčova, a Viklefově, dochází oproti předchozí studii i současnému stavu k nejvýraznější faktické změně uličního profilu. Předložená dokumentace navrhuje zábor stávající plochy chodníku ve prospěch parkování s vysokou obrubou (+ 10 cm), redukuje jeho původní šířku na polovinu. Typologie řešení by měla být shodná mezi různými projekty ve stejné urbanistické struktuře na katastrálním území Žižkova, Vinohrad a Vršovic, kde se vyskytují

nejrůznější příklady variant typologie těchto „parkovacích pásů“, částí původních chodníků, včetně uplatnění původních silničních obrub. Preferujeme a doporučujeme řešit parkovací pás zvýšenou zadlážděnou plochou, bez nebo s minimální dělicí obrubou chodníkové plochy.

2. V křižovatce Husinecké ulice s ulicí Krásovou doporučujeme na severní straně přidružit východně od stromového rabátka plochu vysazeného chodníku jako přirozené místo pro překonání vozovky v hradbě zaparkovaných vozidel.

10.6. **Vyjádření k nabídce bezúplatného nabytí pozemku č. parc. 3031/1, k.ú. Žižkov, Praha 3, o souhrnné plošné výměře 2198 m², při ulicích Na Jarově, V Zahrádkách, V Rozkvětu a Květinové, využívaný jako veřejná zeleň do vlastnictví HMP.**

(UMCP3 095361/2026, OUR 046)

IPR Praha s nabytím pozemku souhlasí a doporučuje jej.

11. Různé.

**Příští jednání výboru je naplánováno
na 17. března 2026 od 16:30 hodin
v sále Zastupitelstva Havlíčkovo náměstí 9, 1. patro**

<u>Zapsal</u>	Martina Brzobohatá	
<u>Ověřovatel</u>	Ondřej Elfmark	
<u>Předseda</u>	Karel Vejvoda	